Huurprijscheck

WWS-Puntentelling voor Putstraat 47a, Sittard

Gegenereerd op: 21-04-2026 10:25

Periode	Punt totaal	Maximaal te vragen huurprijs
2026-01-01 tot 2026-12-31	88	€ 638,58

Algemene gegevens

Postcode	Bouwjaar
6131HJ	1850

Monumentaal	Punten
Gemeentelijke of provinciaal monument	15% prijsopslag

Soort woning	WOZ waarde	Peildatum	Afgetopt	% v. totaal	Punten
Zelfstandige woonruimte	€ 90,000.00	01-01-2025	N.V.T.	23%	20

Type verwarming	Punten
Verwarming	6

Verkoelingsfunctie	Punten
Nee	0

Type woonvorm
Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)

Type energielabel	Label waarde	Punten
Energielabel	D	11

	Punten
Subtotaal	37

Gegevens woonruimte

Vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	A/C*	Punten
Badkamer met toilet (1)	3.40 m^2	Ja	Nee	3.4
Woon- slaapkamer met open keuken (1)	19.10 m^2	Ja	Nee	19.1
Subtotaal vertrekken	22.5 m^2			23

***Deze ruimte heeft een airconditioning met verwarmings functie**

Buitenruimte overzicht

Type	Totaal	Punten
Balkon (Gedeeld) (1)	38.50 m^2	0
Subtotaal buitenruimten	38.5 m^2	4.75

Totaal punten alle privé oppervlakten	27.75

	Punten
Subtotaal	64.75

Keuken

Woon- slaapkamer met open keuken 1

Lengte aanrecht	Punten
Langer dan 2 meter	7

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Extra kastruimte boven het minimum (per 60cm breedte, met een minimum van 60cm hoogte)	3	2.25
Inbouw magnetron	1	1
Totaal Woon- slaapkamer met open keuken 1		10.25

Totaal keukens	10.25

	Punten
Subtotaal	75

Sanitair

Badkamer met toilet 1

Voorzieningen		Punten
Douche		4
Zwevende toiletten	1	2.75
Wastafels	1	1

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	2	2.5
Handdoekenradiator	1	0.75
Éénhandsmengkraan	1	0.25
Kastruimte (minimale breedte van 40cm, en minimale hoogte van 40cm)	1	0.75
Voorzieningen badkamer afgetopt (8 punten)		
Totaal Badkamer met toilet 1		11.75

Subtotaal sanitair	11.75

	Punten
Subtotaal	86.75

Gemeenschappelijke ruimtes

Type	Totaal	Adressen	Punten
Berging	10.20 m^2	9	0.85
Totaal oppervlak	10.2 m^2		0.75

	Punten
Verwarmingspunten gemeenschappelijke ruimten	0.00

	Punten
Subtotaal	87.5

Totaal

Punten (afgerond)	88
Maximaal te vragen huurprijs zonder prijsopslag:	€ 555,29
Monument prijsopslag:	€83,29
Maximaal te vragen huurprijs	€ 638,58 *

* Bij deze berekening is een prijsopslag van toepassing waardoor de huurprijs hoger uitkomt dan de standaard huurprijs volgens die op de huurlijst voorkomt. Dit kan het gevolg zijn van een nieuwbouwtoeslag, of gemeentelijke/landelijke status van monument of dorpsgezicht.

Disclaimer Huurprijscheck.app

Dit rapport is samengesteld op 21-04-2026 10:25 met de online Huurprijscheck.app van Vastgoed.app. De uitkomst is gebaseerd op de gegevens die de gebruiker in de Huurprijscheck.app heeft ingevuld. Zijn deze correct? Dan geeft dit rapport een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. De berekeningen van Huurprijscheck.app worden met grote zorgvuldigheid gemaakt. Toch blijft altijd de kans bestaan dat bij een onderzoek en opname van de Huurcommissie een afwijkend aantal punten wordt toegekend waardoor een andere maximale huur is toegestaan. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van exactere metingen. Gebreken aan de woning zijn niet van invloed op de toe te kennen punten. Onder omstandigheden kunnen verhuurders wel, door middel van een procedure bij de Huurcommissie, worden gedwongen de huurprijs te verlagen totdat de gebreken verholpen zijn.

Behalve voor zover dit dwingendrechtelijk niet is toegestaan is Huurprijscheck.app niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolgde van onjuistheden. Hierbij wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van Huurprijscheck.app. Deze kunnen worden geraadpleegd en gedownload via https://huurprijscheck.app/algemene-voorwaarden.